



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Laihian kunta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
Kurikka	Perälä	Isokangas	4:36	84,3
Kurikka	Perälä	Myötämäki	1:34	19,7
Laihia	Mieltylä	Laitinen, Anninjärvi+Tipu3:73		31,5
Laihia	Perälä	Levälampi	1:153	23,0

Laatijan allekirjoitus

Laihia 1.9.2021

Lahtinen Esko

Lisätietoja

Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, odotusarvo, taimikon arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikon arvot ja odotusarvot on saatu Kehittämiskeskus Tapion taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsäkuvio poikkeaa normaalista. Odotusarvo tarkoittaa puustosta tulevaisuudessa saatavien tuottojen nykyarvoa. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista ja hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Se on yleensä 20-50 % puuston arvon, odotusarvon, taimikon ja maapohjan arvojen summasta. Puunhinnat ovat alueen toteutuneiden kauppojen keskihintoja.

Tila Isokangas sisältää vesialuetta n.19ha ja tila Levälampi n.14ha joille ei ole määritetty arvoa.



Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja Lalhian kunta
Laatija Lahtinen Esko

1.9.2021

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	600,00
Lehtomainen kangas	530,00
Tuore kangas	380,00
Kuivahko kangas	210,00
Kuiva kangas	140,00
Karukkokangas	120,00
Kitumaa	85,00
Joutomaa	50,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päätehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	42,00	52,00	65,00
Kuusitukki	= Kut	45,00	55,00	67,00
Koivutukki	= Kot	30,00	34,59	41,65
Muu tukki	= Mut	10,00	10,00	12,00
Mäntykuitu	= Mäk	15,00	17,00	20,00
Kuusikuitu	= Kuk	15,00	17,50	21,00
Koivukuitu	= Kok	14,50	17,00	20,00
Muu kuitu	= Muk	8,00	12,00	15,00
Energiapuu	= Enp	1,00	2,00	3,00

Lohko	Kuvio	Ala ha	Kasvu- paikka ha	Pi- tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo- kerroin	Odotus- arvo	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio	
													m ³ /ha										
Tila: Myötämäki 1:34																							
134	1,0	1,7	MT 10,5	Mänty	27	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	5,0	35,0	0,0	0,0	90,0	2,1	0,00	0 380,00	5 403		
134	2,0	0,1	VT 15,5	Mänty	68	03	20,0	5,0	0,0	0,0	0,0	35,0	30,0	25,0	0,0	0,0	115,0	1,0	0,00	0 210,00	307		
134	3,0	0,6	MT 10,2	Mänty	26	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	5,0	25,0	0,0	0,0	80,0	2,1	0,00	0 380,00	1 724		
134	4,0	0,9	MT 19,3	Kuusi	79	03	75,0	40,0	0,0	0,0	0,0	25,0	50,0	60,0	0,0	0,0	250,0	1,0	0,00	0 380,00	7 920		
134	5,0	7,9	MT 10,1	Mänty	25	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	5,0	20,0	0,0	0,0	75,0	2,1	0,00	0 380,00	21 500		
134	6,0	0,2	VT 12,4	Mänty	46	02	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	25,0	25,0	0,0	0,0	90,9	1,5	0,00	0 210,00	455		
134	7,0	2,1	MT 10,4	Mänty	27	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,0	5,0	15,0	0,0	0,0	90,0	2,1	0,00	0 380,00	6 718		
134	8,0	0,3	VT 17,0	Mänty	78	03	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	40,0	0,0	0,0	0,0	150,0	1,0	0,00	0 210,00	1 464		
134	9,0	2,0	MT 10,2	Mänty	25	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	10,0	25,0	0,0	0,0	75,0	2,1	0,00	0 380,00	5 433		
134	10,0	3,5	VT 7,5	Mänty	22	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60,0	5,0	10,0	0,0	0,0	75,0	2,1	0,00	0 210,00	8 967		
134	11,0	0,4	MT 12,5	Hieskoivu	32	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,0	0,0	60,0	0,0	0,0	85,0	1,0	0,00	0 380,00	650		
Tila yht.		19,7 ha																				60 541 e	
		1 729 m³																					

Loh- ko	Kuvio ha	Ala ha	Kasvu- paikka m	Pi- tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk.	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo e/ha	Muu arvo e/ha	Maan arvo e/ha	Arvo e/kuvio		
													m ³ /ha										
Tila: Isokangas 4:36																							
436	25,0	0,4	VT 15,3	Mänty	51	03	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,0	60,0	25,0	0,0	0,0	150,0	1,0	0,00	0 210,00	1 396		
436	26,0	0,3	MT 9,9	Mänty	28	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55,3	17,5	10,5	0,0	0,0	83,3	1,0	0,00	0 380,00	487		
436	27,0	0,3	MT 11,7	Mänty	33	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58,4	8,2	37,2	0,0	0,0	103,8	1,0	0,00	0 380,00	576		
436	28,0	0,2	VT 12,5	Mänty	61	03	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,8	10,5	0,0	0,0	0,0	36,3	1,0	0,00	0 210,00	208		
436	29,0	2,2	VT	-----	0	A0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,00	0 210,00	462		
436	30,0	2,5	CT 4,1	Mänty	14	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,00	0 140,00	1 600		
436	31,0	0,3	VT 11,6	Mänty	44	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66,0	10,7	8,4	0,0	0,0	85,1	1,0	0,00	0 210,00	445		
436	32,0	0,1	VT 13,3	Mänty	50	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	85,0	0,0	12,1	0,0	0,0	97,2	1,0	0,00	0 210,00	166		
436	33,0	0,9	CT 9,3	Mänty	44	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,6	2,8	2,3	0,0	0,0	41,7	1,0	0,00	0 140,00	688		
436	34,0	0,3	VT 16,8	Hieskoivu	65	03	36,1	0,0	8,8	0,0	0,0	26,7	27,5	80,8	0,0	0,0	179,9	1,0	0,00	0 210,00	1 410		
436	35,0	1,1	Kitu 5,3	Mänty	20	--	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,3	0,3	0,0	0,0	1,4	1,0	0,00	0 85,00	125		
436	36,0	9,8	Jouto 3,4	Hieskoivu	13	--	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,00	0 50,00	490		
436	37,0	0,3	CIT 12,6	Mänty	47	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,4	24,3	6,5	0,0	0,0	101,1	1,0	0,00	0 120,00	490		
436	38,0	0,1	VT 16,8	Mänty	55	03	43,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,9	43,2	92,6	0,0	0,0	213,7	1,0	0,00	0 210,00	537		
436	39,0	0,7	CT 9,8	Mänty	45	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,9	0,0	0,0	0,0	0,0	45,9	1,0	0,00	0 140,00	580		
436	40,0	3,9	VT 14,1	Mänty	50	03	7,3	0,0	0,0	0,0	0,0	94,7	20,6	14,6	0,0	0,0	137,1	1,0	0,00	0 210,00	10 952		
436	41,0	0,2	CT 7,2	Mänty	20	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	51,5	2,3	0,0	0,0	0,0	53,8	1,0	0,00	0 140,00	189		
436	42,0	0,7	VT 7,6	Mänty	21	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,9	5,4	5,2	0,0	0,0	52,5	2,1	0,00	0 210,00	1 301		
436	43,0	0,3	CT 7,3	Mänty	25	02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,3	17,2	2,4	0,0	0,0	40,9	2,1	0,00	0 140,00	428		
Tila yht.		84,3 ha																				191 852 e	
		6 071 m ³																					